

An Giang, ngày 18 tháng 10 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 14/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của HĐND tỉnh về việc thông qua Chương trình phát triển Nhà ở tỉnh An Giang đến năm 2020 định hướng đến năm 2030**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Chương trình phát triển Nhà ở tỉnh An Giang đến năm 2020 định hướng đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2985/SXD-QLN&HTKT ngày 07/10/2019 về việc chuẩn bị nội dung thông qua tại kỳ họp lần thứ 12 (bất thường) HĐND tỉnh khóa IX, nhiệm kỳ 2016 – 2021,

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang xem xét, ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 14/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của HĐND tỉnh về việc thông qua Chương trình phát triển Nhà ở tỉnh An Giang đến năm 2020 định hướng đến năm 2030, với những nội dung chủ yếu như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

Việc thực hiện dự án “Căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên” là nhằm triển khai quy hoạch được duyệt và cung cấp thêm quỹ nhà ở cho người dân có nhu cầu trên địa bàn thành phố Long Xuyên, tuy nhiên theo Nghị quyết số 14/2015/NQ-CP ngày 10/12/2015 của HĐND tỉnh thông qua Chương trình phát

triển nhà ở tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 chưa có tên dự án “Căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên” trong danh mục các dự án dự kiến phát triển nhà ở thương mại giai đoạn 2016-2020.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ trong thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án phải có “nội dung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án cần chấp thuận chủ trương đầu tư”.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015: “*Vào giữa kỳ, cuối kỳ thực hiện chương trình phát triển nhà ở và khi phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở cho năm sau, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải sơ kết, đánh giá việc thực hiện chương trình, kế hoạch và điều chỉnh những nội dung, chỉ tiêu chưa phù hợp với thực tế. Trường hợp do thay đổi nội dung Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia hoặc thay đổi quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải điều chỉnh lại nội dung chương trình phát triển nhà ở để trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi phê duyệt theo quy định tại Điều 169 của Luật Nhà ở*”.

Do đó, việc cập nhật dự án “Căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên” vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh để triển khai thực hiện là phù hợp và cần thiết.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO**

Nhằm đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và thống nhất trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO**

Trên cơ sở văn bản phân công của UBND tỉnh về việc chuẩn bị nội dung thông qua tại kỳ họp lần thứ 12 (bất thường) HĐND tỉnh khoá IX, nhiệm kỳ 2016- 2021, Sở Xây dựng đã dự thảo Tờ trình UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 14/2015/NQ-CP ngày 10 tháng 12 năm 2015 của HĐND tỉnh thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 để gửi các sở, ngành và Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh An Giang lấy ý kiến và đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 282/BC-STP ngày 07/10/2019.

## **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO**

**1. Bố cục:** gồm 3 điều

**2. Nội dung sửa đổi, bổ sung Nghị quyết**

Đề nghị sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Mục II Điều 1 Nghị quyết số 14/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 như sau: “*2. Chương trình nhà ở thương mại: “trong giai đoạn 2016-2020, dự kiến sẽ triển khai thực hiện 21 dự án trên địa bàn tỉnh, với quy mô sử dụng đất 667 ha tương ứng khoảng 26.271 nền nhà và 01 dự án căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên, với quy mô sử dụng đất 0,27 ha tương ứng khoảng 351 căn nhà/căn hộ*”.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết **sửa đổi**, bổ sung Nghị quyết số 14/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của HĐND tỉnh về việc thông qua Chương trình phát triển Nhà ở tỉnh An Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, làm cơ sở Quyết định điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh An Giang đến năm 2020./.

***Nơi nhận:***

- HĐND tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TC, TN&MT;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Nung**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TRIỂN KHAI  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIAI ĐOẠN 2016-2020**

(Đính kèm Tờ trình số: TTr-UBND ngày /10/2019 của UBND tỉnh)

Số TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích đất (ha)	Theo thiết kế		Ước tính giá trị thực hiện (Triệu đồng)	Ghi chú
					Số nền nhà (nền)	Số căn nhà/căn hộ (căn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>0,27</b>		<b>351</b>	<b>310.000</b>	
1	Căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên	Công ty TNHH MTV Marina Plaza Long Xuyên	Phường Mỹ Bình, Thành phố Long Xuyên	0,27	-	351	310.000	